



RESOLUCION DE GERENCIA EJECUTIVA N° 240 -2023-GRA/PEMS-GE-GDEGT

VISTA:

La solicitud presentada por Doña **Rosa Gabina Ytuza Vda. de Pacheco**, quien solicita la transferencia del Lote Urbano N° **16**, de la Mza. "**S1**", de la Habilitación Urbana "Centro Poblado de Servicios Básicos La Colina", de la Sección "A" del Proyecto Majes.

CONSIDERANDO:

Que, mediante Resolución Directoral Ejecutiva N° 098-95-AUTODEMA-INADE-8501/21, de Fecha 95-07-03, la Autoridad Autónoma de Majes, aprobó la Directiva N° 001-95-AUTODEMA-5301 "Requisitos y Procedimientos para la Transferencia de Terrenos de Uso Urbano y No Agrícola" mediante la cual se autoriza la transferencia de los derechos de los Lotes de Uso No Agrícola, con intervención de AUTODEMA en los documentos que se elaboren.

Que, el Lote Urbano N° **16** de la Mza. "**S1**", de la Habilitación Urbana "Centro Poblado de Servicios Básicos La Colina", fue adjudicado a los señores: **Juan Autusto Cáceres Retamozo** y **Dora Tiedy Huamani Valencia**.

Que, los señores, **Juan Autusto Cáceres Retamozo** y **Dora Tiedy Huamani Valencia**, mediante Contrato Privado de Compra Venta, de fecha 07.11.2001, transfieren los derechos del Lote urbano N° 16, Mza S1, de la Habilitación Urbana "Centro Poblado de Servicios Básicos La Colina", a favor de la señora **Rosa Gabina Ytuza Vilca**; documento en original con firmas legalizadas por ante Elga Gordillo de Rivera, Juez de Paz de 2da Nominación El Peralgal, distrito de Majes, Provincia de Caylloma.

Que, la recurrente ha cumplido con presentar los documentos que se exige conforme la Directiva antes referida, en consecuencia, han quedado expeditos para que se apruebe su correspondiente Transferencia de propiedad, teniendo en consideración la documentación sustentatoria e Informe N° 018-2023-TRANSFERENCIA DE LOTE COL-S1-16-AUTODEMA.

Contando con la visación del Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica, Oficina de Administración, Gerencia de Desarrollo Económico y Gestión Territorial; a mérito a la Resolución Ejecutiva Regional N° 344-2023-GRA/GR, de fecha 12 de julio del 2023, y rectificadas por Resolución Ejecutiva Regional N° 357-2023-GRA/GR, de fecha 17.07.2023.

SE RESUELVE:

ARTICULO 1º. Aprobar la Transferencia de propiedad del Lote Urbano Nro. **16** de la Manzana "**S1**" del Centro Poblado de Servicios Básicos La Colina, solicitada por la señora **ROSA GABINA YTUZA VDA. DE PACHECO**, en mérito a la Escritura Pública de Cesión de Derchos de Propiedad, de fecha 24.02.2022.

ARTICULO 2º.- Disponer el otorgamiento de un Contrato de Adjudicación en Venta del Lote Urbano N° **16** de la Manzana "**S1**", de la Habilitación Urbana "Centro Poblado de



**GOBIERNO REGIONAL
DE AREQUIPA**



Servicios Básicos La Colina", de la Sección "A", a favor de la señora **ROSA GABINA YTUZA VDA. DE PACHECO**, quien asume las obligaciones de Adjudicataria.

ARTICULO 3º- Publicar la presente Resolución en el Portal Institucional de la Autoridad Autónoma de Majes – Proyecto Especial Majes Sigvas (<https://www.autodema.gob.pe/>)

Dada en la Sede del Proyecto Especial Majes Sigvas – AUTODEMA a los **VEINTIUNO (21)** días del mes de **SEPTIEMBRE** del año dos mil veintitrés.



REGISTRESE Y COMUNIQUESE



GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA
PROYECTO ESPECIAL MAJES-SIGVAS
AUTODEMA


Ing. **WALTER P. AGUIRRE ABUHADBA**
GERENTE EJECUTIVO

Doc: 6145059
Exp: 3278081

