



RESOLUCION DE GERENCIA EJECUTIVA N° 120 -2023-GRA/PEMS-GE-GDEGT

VISTA:

La solicitud presentada por Don **Nayber Velazco Merma** y **Celia Jesabel Taype Tancayllo**, quienes solicitan la transferencia del Lote Urbano N° 19, de la Mza. "Q1", de la Habilitación Urbana "Centro Poblado de Servicios Básicos La Colina", de la Sección "A" del Proyecto Majes.

CONSIDERANDO:

Que, mediante Resolución Directoral Ejecutiva N° 098-95-AUTODEMA-INADE-8501/21, de Fecha 95-07-03, la Autoridad Autónoma de Majes, aprobó la Directiva N° 001-95-AUTODEMA-5301 "Requisitos y Procedimientos para la Transferencia de Terrenos de Uso Urbano y No Agrícola" mediante la cual se autoriza la transferencia de los derechos de los Lotes de Uso No Agrícola, con intervención de AUTODEMA en los documentos que se elaboren.

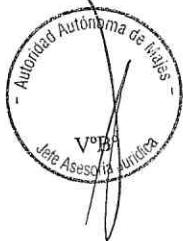
Que, el Lote Urbano N° 19 de la Mza. " Q1 ", de la Habilitación Urbana "Centro Poblado de Servicios Básicos La Colina", fue adjudicado a los señores: **Paulino Machaca Laura** y **Teófila Ballenas de Machaca**, mediante Contrato de Adjudicación en Venta con Reserva de Propiedad N° 126-97, de fecha 25.09.1997.

Que, al fallecer don Paulino Machaca Laura, se tramitó la Sucesión Intestada por Acta Protocolizada de fecha 10.11.2020, otorgada ante Notario Fidel Paredes Aliaga, de la Ciudad de Majes, e inscrita en el Registro de Sucesión Intestada, en la Partida N° 11453713, Oficina Registral de Arequipa - SUNARP, de fecha 27.11.2020; declarándose como herederos a su cónyuge supérstite: **Teófila Ballenas de Machaca**, así como a sus hijos: **Alex Cesar Machaca Ballenas**, **Alberto Alonso Machaca Ballenas** y **Juan Pablo Machaca Ballenas**.

Que, los señores, **Teófila Ballenas de Machaca**, **Alex Cesar Machaca Ballenas**, **Alberto Alonso Machaca Ballenas** y **Juan Pablo Machaca Ballenas**, mediante Escritura Pública de Cesión de Derchos de Propiedad, de fecha 24.02.2022, transfieren los derechos del Lote urbano N° 19, Mza Q1, de la Habilitación Urbana "Centro Poblado de Servicios Básicos La Colina", a favor de los señores **Nayber Velazco Merma** y **Celia Jesabel Taype Tancayllo**; documento en original celebrado por ante Fidel Paredes Aliaga, Abogado – Notario de Majes, Provincia de Caylloma.

Que, los recurrentes han cumplido con presentar los documentos que se exige conforme la Directiva antes referida, en consecuencia, han quedado expeditos para que se apruebe su correspondiente Transferencia de propiedad, teniendo en consideración la documentación sustentatoria e Informe N° 010-2023-TRANSFERENCIA DE LOTE COL-Q1-19-AUTODEMA.

Contando con la visación del Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica, Oficina de Administración, Gerencia de Desarrollo Económico y Gestión Territorial; a mérito a la Resolución Ejecutiva Regional N° 021-2023-GRA/GR, de fecha 02 de Enero del 2023, y rectificada por Resolución Ejecutiva Regional N° 034-2023-GRA/GR, de fecha 17.01.2023.



**GOBIERNO REGIONAL
DE AREQUIPA**



SE RESUELVE:

ARTICULO 1º. Aprobar la Transferencia de propiedad del Lote Urbano Nro. **19** de la Manzana " **Q1** " del Centro Poblado de Servicios Básicos La Colina, solicitada por los señores **NAYBER VELAZCO MERMA** y **CELIA JESABEL TAYPE TANCAYLLO**, en mérito a la Escritura Pública de Cesión de Derchos de Propiedad, de fecha 24.02.2022.


ARTICULO 2º.- Disponer el otorgamiento de un Contrato de Adjudicación en Venta del Lote Urbano N° **19** de la Manzana " **Q1** ", de la Habilitación Urbana "Centro Poblado de Servicios Básicos La Colina", de la Sección "A", a favor de Don **NAYBER VELAZCO MERMA** y **CELIA JESABEL TAYPE TANCAYLLO**, quienes asumen las obligaciones de Adjudicatarios.

ARTICULO 3º- Publicar la presente Resolución en el Portal Institucional de la Autoridad Autónoma de Majes – Proyecto Especial Majes Sigvas (<https://www.autodema.gob.pe/>)

Dada en la Sede del Proyecto Especial Majes Sigvas – AUTODEMA a los **DIECIOCHO (18)** días del mes de **Mayo** del año dos mil veintitrés.

REGISTRESE Y COMUNIQUESE

GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA
PROYECTO ESPECIAL MAJES-SIGUAS
AUTODEMA


Ing. Ulises Aguilar Villavicencio
GERENTE EJECUTIVO

Doc: 5733194
Exp: 3615882