



**RESOLUCION DE GERENCIA EJECUTIVA**  
**Nº 0912023-GRA/PEMS-GE-GDEGT**

**VISTA:**

La solicitud presentada por Doña **Abelina Pacco Achinquipa** y **Oscar Crisólogo Mendoza Mamani**, quienes solicitan la transferencia del Lote Urbano Nº **02**, de la Mza. "O", de la Habilitación Urbana "Area Norte C. P. El Pedregal-Zona II", de la Sección "A", del Proyecto Majes.

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante Resolución Directoral Ejecutiva Nº 098-95-AUTODEMA-INADE-8501/21, de Fecha 95-07-03, la Autoridad Autónoma de Majes, aprobó la Directiva Nº 001-95-AUTODEMA-5301 "Requisitos y Procedimientos para la Transferencia de Terrenos de Uso Urbano y No Agrícola" mediante la cual se autoriza la transferencia de los derechos de los Lotes de Uso No Agrícola, con intervención de AUTODEMA en los documentos que se elaboren.

Que, el Lote Nº **02**, de la Mza. "O", de la Habilitación Urbana "Area Norte C. P. El Pedregal-Zona II", fue adjudicado a los señores: **José Santos Bautista Ticona** y **Felicitas Cutipa Maita de Bautista**.

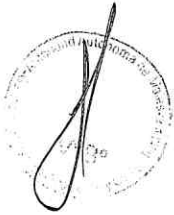
Que, los señores, **José Santos Bautista Ticona** y **Felicitas Cutipa Maita de Bautista**, mediante Contrato Privado de Transferencia del Lote urbano, de fecha 07.07.1994, transfieren los derechos del Lote Nº **02**, de la Mza. "O", de la Habilitación Urbana "Area Norte C. P. El Pedregal-Zona II", a favor de doña **Abelina Pacco Achinquipa**, casada con don **Oscar Crisólogo Mendoza Mamani**; documento en original con firmas legalizadas por ante Dr. Sabino Aguilar Junco, Juez de Paz de la Irrigación Majes.

Que, los recurrentes han cumplido con presentar los documentos que se exige conforme la Directiva antes referida, en consecuencia, han quedado expeditos para que se apruebe su correspondiente Transferencia de propiedad, teniendo en consideración la documentación sustentatoria e Informe Nº 007-2023-TRANSFERENCIA DE LOTE PDN2-O'-02-AUTODEMA.

Contando con la visación del Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica, Oficina de Administración, Gerencia de Desarrollo Económico y Gestión Territorial; a mérito a la Resolución Ejecutiva Regional Nº 021-2023-GRA/GR, de fecha 02 de Enero del 2023, y rectificada por Resolución Ejecutiva Regional Nº 034-2023-GRA/GR, de fecha 17.01.2023.

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO 1º.** Aprobar la Transferencia de propiedad del Lote Urbano el Lote Nº **02**, de la Mza. "O", de la Habilitación Urbana "Area Norte C. P. El Pedregal-Zona II", solicitada por los señores **ABELINA PACCO ACHINQUIPA** y **OSCAR CRISÓLOGO MENDOZA MAMANI**, en mérito al Contrato Privado de Transferencia del lote urbano de fecha 07.07.1994.



GOBIERNO REGIONAL  
DE AREQUIPA



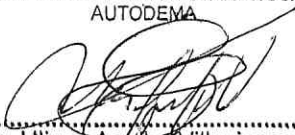
**ARTICULO 2°.-** Disponer el otorgamiento de un Contrato de Adjudicación en Venta del Lote Urbano N° 02, de la Mza. " O' ", de la Habilitación Urbana "Area Norte C. P. El Pedregal-Zona II",, de la Sección "A", a favor de los señores **ABELINA PACCO ACHINQUIPA** y **OSCAR CRISÓLOGO MENDOZA MAMANI**, quienes asumen las obligaciones de Adjudicatarios.

**ARTICULO 3°-** Publicar la presente Resolución en el Portal Institucional de la Autoridad Autónoma de Majes – Proyecto Especial Majes Siguas (<https://www.autodema.gob.pe/>)

Dada en la Sede del Proyecto Especial Majes Siguas – AUTODEMA a los **VEINTICINCO (25)** días del mes de **Abril** del año dos mil veintitrés.

**REGISTRESE Y COMUNIQUESE**

GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA  
PROYECTO ESPECIAL MAJES-SIGUAS  
AUTODEMA

  
.....  
Ing. Ulises Aguilar Villavicencio  
GERENTE EJECUTIVO

Doc: 5663319  
Exp: 3471783

