



RESOLUCION DE GERENCIA EJECUTIVA N° 056 -2023-GRA/PEMS-GE-GDEGT

VISTA:

La solicitud presentada por Doña **Guimet Dávila Avila**, quien solicita la transferencia del Lote Urbano N° **47**, de la Mza. " **A10** ", de la Habilitación Urbana "Centro Poblado de Servicios Básicos El Pedregal", de la Sección "A" del Proyecto Majes.

CONSIDERANDO:

Que, mediante Resolución Directoral Ejecutiva N° 098-95-AUTODEMA-INADE-8501/21, de Fecha 95-07-03, la Autoridad Autónoma de Majes, aprobó la Directiva N° 001-95-AUTODEMA-5301 "Requisitos y Procedimientos para la Transferencia de Terrenos de Uso Urbano y No Agrícola" mediante la cual se autoriza la transferencia de los derechos de los Lotes de Uso No Agrícola, con intervención de AUTODEMA en los documentos que se elaboren.

Que, el Lote Urbano N° **47** de la Mza. " **A10** ", de la Habilitación Urbana "Centro Poblado de Servicios Básicos El Pedregal", fue adjudicado a los señores: **Martín Murillo Cornejo y Guillermina Chávez Giraldo**, conforme Contrato de Adjudicación N° 087/87, de fecha 13.11.1987, e inscrito en la Partida N° P06112446 , Zona Registral N° XII - Sede Arequipa, Asiento 00003 y Asiento 00006.

Que, al fallecer doña Guillermina Chávez Giraldo, se tramitó la Sucesión Intestada por Acta Protocolizada N° 1385 de fecha 17.06.2021, otrogada ante Notario Rubén Raúl Bolívar Callata, de la Ciudad de Arequipa, e inscrita en el Registro de Sucesión Intestada, en la Partida N° 11471447, Oficina Registral de Arequipa - SUNARP, de fecha 25.06.2021; declarándose como herederos a su cónyuge supérstite: **Martin David Murillo Cornejo**, así como a sus hijos: **David John Murillo Chavez y Elizabeth Andrea Murillo Chávez**.

Que, los señores, **Martin David Murillo Cornejo, David John Murillo Chavez y Elizabeth Andrea Murillo Chávez**, mediante Escritura Pública de Compra Venta de Bien inmueble N° 130, celebrada por ante Ruben Raúl Bolívar Callata, Abogado – Notario Público de la ciudad de Arequipa, de fecha 06.01.2022, transfieren los derechos adquiridos del lote urbano N° **47**, Mza " **A10** " de la Habilitación Urbana "Centro Poblado de Servicios Básicos El Pedregal", a Doña **Guimet Dávila Avila**.

Que, la recurrente ha cumplido con presentar los documentos que se exige conforme la Directiva antes referida, en consecuencia, ha quedado expedito para que se apruebe su correspondiente Transferencia de propiedad, teniendo en consideración la documentación sustentatoria e Informe N° 005-2023-TRANSFERENCIA DE LOTE PD-A10-47-AUTODEMA.

Contando con la visación del Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica, Oficina de Administración, Gerencia de Desarrollo Económico y Gestión Territorial; a mérito a la Resolución Ejecutiva Regional N° 021-2023-GRA/GR, de fecha 02 de Enero del



**GOBIERNO REGIONAL
DE AREQUIPA**



2023, y rectificada por Resolución Ejecutiva Regional N° 034-2023-GRA/GR, de fecha 17.01.2023.

SE RESUELVE:

ARTICULO 1°. Aprobar la Transferencia de propiedad del Lote Urbano Nro. **47** de la Manzana " **A10** " del Centro Poblado de Servicios Básicos El Pedregal, solicitada por Doña **GUIMET DAVILA AVILA**, en mérito a la Escritura Pública N° 1655 de fecha 16.09.2006.

ARTICULO 2°.- Disponer el otorgamiento de un Contrato de Adjudicación en Venta del Lote Urbano N° **47** de la Manzana " **A10** ", de la Habilitación Urbana "Centro Poblado de Servicios Básicos El Pedregal", de la Sección "A", a favor de Doña **GUIMET DAVILA AVILA**, quien asume las obligaciones de Adjudicataria.

ARTICULO 3°- Publicar la presente Resolución en el Portal Institucional de la Autoridad Autónoma de Majes – Proyecto Especial Majes Siguas (<https://www.autodema.gob.pe/>)

Dada en la Sede del Proyecto Especial Majes Siguas – AUTODEMA a los **OCHO (08)** días del mes de **Marzo** del año dos mil veintitrés.

REGISTRESE Y COMUNIQUESE

GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA
PROYECTO ESPECIAL MAJES-SIGUAS
AUTODEMA


.....
Ing. Ulises Aguilar Villavicencio
GERENTE EJECUTIVO

Doc: 5521319
Exp: 3457468

