



## RESOLUCION DE GERENCIA EJECUTIVA N° 032 -2023-GRA/PEMS-GE-GDEGT

### VISTA:

La solicitud presentada por Doña **Jessica Maguely Benavides Núñez**, quien solicita la transferencia del Lote Urbano N° 08, de la Mza. " **A8** ", de la Habilitación Urbana "Centro Poblado de Servicios Básicos La Colina", de la Sección "A" del Proyecto Majes.

### CONSIDERANDO:

Que, mediante Resolución Directoral Ejecutiva N° 098-95-AUTODEMA-INADE-8501/21, de Fecha 95-07-03, la Autoridad Autónoma de Majes, aprobó la Directiva N° 001-95-AUTODEMA-5301 "Requisitos y Procedimientos para la Transferencia de Terrenos de Uso Urbano y No Agrícola" mediante la cual se autoriza la transferencia de los derechos de los Lotes de Uso No Agrícola, con intervención de AUTODEMA en los documentos que se elaboren.

Que, el Lote Urbano N° 08 de la Mza. " **A8** ", de la Habilitación Urbana "Centro Poblado de Servicios Básicos La Colina", fue adjudicado a los señores: **Jorge Luis Turpo Pachari y Sabina Cruz Calapuja**.

Que, los señores, **Jorge Luis Turpo Pachari y Sabina Cruz Calapuja**, mediante Escritura Pública N° 1655, celebrada por ante Miguel Elías Villavicencio Cárdenas, Abogado – Notario Público de la ciudad de Arequipa, de fecha 16.09.2006, transfieren los derechos del lote urbano N° 08, Mza " **A8** " de la Habilitación Urbana "Centro Poblado de Servicios Básicos La Colina", a Doña **Jessica Maguely Benavides Núñez**.

Que, la recurrente ha cumplido con presentar los documentos que se exige conforme la Directiva antes referida, en consecuencia, ha quedado expedito para que se apruebe su correspondiente Transferencia de propiedad, teniendo en consideración la documentación sustentatoria e Informe N° 001-2023-TRANSFERENCIA DE LOTE COL-A8-08-AUTODEMA.

Contando con la visación del Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica, Oficina de Administración, Gerencia de Desarrollo Económico y Gestión Territorial; a mérito a la Resolución Ejecutiva Regional N° 021-2023-GRA/GR, de fecha 02 de Enero del 2023. Rectificada por R.E.R. N° 034-2023 de fecha 17.01.2023.

### SE RESUELVE:

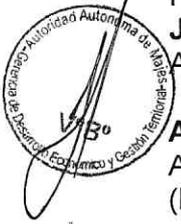
**ARTICULO 1°.** Aprobar la Transferencia de propiedad del Lote Urbano Nro. **08** de la Manzana " **A8** " del Centro Poblado de Servicios Básicos La Colina, solicitada por Doña **JESSICA MAGUELY BENAVIDES NUÑEZ**, en mérito a la Escritura Pública N° 1655 de fecha 16.09.2006.



**GOBIERNO REGIONAL  
DE AREQUIPA**



**ARTICULO 2º.-** Disponer el otorgamiento de un Contrato de Adjudicación en Venta del Lote Urbano N° 08 de la Manzana " A8 ", de la Habilitación Urbana "Centro Poblado de Servicios Básicos La Colina", de la Sección "A", a favor de Doña **JESSICA MAGUELY BENAVIDES NUÑEZ**, quien asume las obligaciones de Adjudicataria.



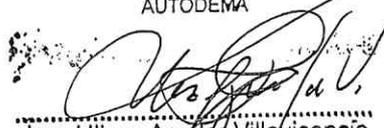
**ARTICULO 3º-** Publicar la presente Resolución en el Portal Institucional de la Autoridad Autónoma de Majes – Proyecto Especial Majes Siguan (<https://www.autodema.gob.pe/>)

Dada en la Sede del Proyecto Especial Majes Siguan – AUTODEMA a los **NUEVE (09)** días del mes de **Febrero** del año dos mil veintitrés.



**REGISTRESE Y COMUNIQUESE**

GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA  
PROYECTO ESPECIAL MAJES-SIGUAS  
AUTODEMA

  
Ing. Ulises Aguilar Villavicencio  
GERENTE EJECUTIVO



Doc: 5446812  
Exp: 2826110