



## RESOLUCION DE GERENCIA EJECUTIVA N° 221 -2022-GRA/PEMS-GE-GDEGT

### VISTO :

El documento presentado por don **Maximiliano Cuno Quijahuaman**, en representación propia y de los herederos, solicita se les considere como Herederos del inmueble ubicado en los terrenos que corresponde al **PROCESO INV-02**: Unidades de Negocio, tipo **Ganado Lechero**, signado como Predio Único "NPO713" del **PROYECTO NUEVA PRIMAVERA**, en su calidad de herederos de doña **Julieta Lozada Zamalloa**.

### CONSIDERANDO :

Que, al amparo de la Ley N° 28059 "Ley Marco de Promoción de la Inversión Descentralizada" y su Reglamento de la Ley aprobado por D.S. N° 015-2004-PCM; y en cumplimiento del Acuerdo Regional N° 026-2005-CRA/AREQUIPA, que aprueba las Bases del Programa de Promoción de la Inversión Privada por Iniciativa Estatal de la Autoridad Autónoma de Majes del Proceso INV-02 Proyecto de Unidades de Negocio y a la Resolución N° 015-2007-GRA/PR-OPIP que aprueba el Cronograma y las bases del Proceso de Adjudicación bajo la modalidad de Subasta Pública de las Unidades de Negocio del Proceso INV 02 Unidades de Negocio – Granjas, se les adjudicó en venta la Unidad de Negocio, ubicada en el Módulo "O7" Unidad 13 del Proyecto Nueva Primavera.



Que, al fallecer doña **Julieta Lozada Zamalloa**, se tramitó la Sucesión Intestada por Acta Protocolizada del 05.11.2021, otorgada ante Notario Fidel Paredes Aliaga, de la Ciudad de Majes, e inscrita en el Registro de Sucesión Intestada, en la Partida N° 11487068, Oficina Registral de Arequipa - SUNARP, de fecha 12.11.2021; declarándose como herederos a don **Maximiliano Felix Cuno Quijahuaman**, en calidad de cónyuge de la causante y a sus hijas **Michelle Mayrin Cuno Lozada**, **Nayeli Valentina Cuno Lozada** y **Valeria Franshesca Cuno Lozada**.



Que, para efectos de los trámites administrativos y/o judiciales que puedan derivarse de la tenencia de la Unidad de Negocio, es procedente considerar a **Maximiliano Felix Cuno Quijahuaman**, **Michelle Mayrin Cuno Lozada**, **Nayeli Valentina Cuno Lozada** y **Valeria Franshesca Cuno Lozada**, como copropietarios de Unidad de Negocios, denominada predio único "NPO713" del Proyecto Nueva Primavera.



Contando con la visación del Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica, Oficina de Administración, Gerencia de Desarrollo Económico y Gestión Territorial; a mérito a la Resolución Ejecutiva Regional N° 412-2021-GRA/PR, de fecha 04 de noviembre del 2021, rectificada por Resolución Ejecutiva Regional N° 547-2021-GRA/GR, de fecha 31 de diciembre del 2021.

### SE RESUELVE :

**ARTICULO 1°.-** Reconocer a los señores **MAXIMILIANO FELIX CUNO QUIJAHUAMAN**, **MICHELLE MAYRIN CUNO LOZADA**, **NAYELI VALENTINA CUNO LOZADA** Y **VALERIA FRANSHESCA CUNO LOZADA**, como copropietarios de la Unidad de Negocio, denominado



GOBIERNO REGIONAL  
DE AREQUIPA



predio único "NPO713" del Proyecto Nueva Primavera, del Proyecto Especial Majes – Sigvas –Autoridad Autónoma de Majes – AUTODEMA, quienes deberán de sustituir a la cónyuge y madre fallecida doña Julieta Lozada Zamalloa, en todos sus derechos y obligaciones asumidos en la adjudicación del terreno en mención, en lo que les corresponde como herederos conforme a Ley; conjuntamente con el Titular don **MAXIMILIANO FELIX CUNO QUIJAHUAMAN**; expidiéndoseles el contrato correspondiente.

**ARTICULO 2º.-** Publicar la presente Resolución en el Portal Institucional de la Autoridad Autónoma de Majes – Proyecto Especial Majes Sigvas (<https://www.autodema.gob.pe/>).

Dada en la Sede del Proyecto Especial Majes Sigvas – AUTODEMA a los **TRES**  
( 03 ) días del mes de **AGOSTO** del año dos mil veintidos.

**REGISTRESE Y COMUNIQUESE**

GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA  
PROYECTO ESPECIAL MAJES-SIGUAS  
AUTODEMA

Ing. Arturo Arroyo Ambia  
GERENTE EJECUTIVO

DOC	4850528
EXP	3096778