



**RESOLUCION DE GERENCIA EJECUTIVA  
N° 180 -2022-GRA/PEMS-GE-GDEGT**

**VISTA:**

La solicitud presentada por la **Iglesia Adventista del Séptimo Día**, representado por su Apoderado don **Laureano Conde Quispe**, quien solicita la transferencia del Lote Urbano N° **02**, de la Mza. " F ", de la Habilitación Pre - Urbana "**Centro Poblado de Apoyo a la Producción EL PIONERO**", del Area de Reserva de la Primera Etapa del Proyecto Majes.

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante Resolución Directoral Ejecutiva N° 098-95-AUTODEMA-INADE-8501/21, de Fecha 95-07-03, la Autoridad Autónoma de Majes, aprobó la Directiva N° 001-95-AUTODEMA-5301 "Requisitos y Procedimientos para la Transferencia de Terrenos de Uso Urbano y No Agrícola" mediante la cual se autoriza la transferencia de los derechos de los Lotes de Uso No Agrícola, con intervención de AUTODEMA en los documentos que se elaboren.



Que, el Lote Urbano N° **02** de la Mza. " F ", de Habilitación Pre - Urbana "**Centro Poblado de Apoyo a la Producción EL PIONERO**", del Area de Reserva de la Primera Etapa del Proyecto Majes, fue adjudicado a la señora: **Dominga Ahuati Sapacayo**, mediante Contrato de Adjudicación N° 070/87, de fecha 27.10.1988.



Que, doña **Dominga Ahuati Sapacayo**, mediante Escritura Pública de Compra-Venta, de fecha 13.02.1992, celebrado ante César Fernández Dávila Barreda, Notario Público de Arequipa, transfiere los derechos del lote urbano N° **02**, Mza " F " de la Habilitación Pre - Urbana "**Centro Poblado de Apoyo a la Producción EL PIONERO**", del Area de Reserva de la Primera Etapa del Proyecto Majes, a favor de la **Iglesia Adventista del Séptimo Día (Antes Asociación Unión Peruana de la Iglesia Adventista del Séptimo Día)**, inscrita en la Partida N° 11012170 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima.



Que, el recurrente ha cumplido con presentar los documentos que se exige conforme la Directiva antes referida, en consecuencia, ha quedado expedito para que se apruebe su correspondiente Transferencia de propiedad, teniendo en consideración la documentación sustentatoria e Informe N° 030-2022-TRANSFERENCIA DE LOTE PIO-F-02-AUTODEMA.

Contando con la visación del Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica, Oficina de Administración, Gerencia de Desarrollo Económico y Gestión Territorial; a mérito a la Resolución Ejecutiva Regional N° 412-2021-GRA/PR, de fecha 04 de noviembre del 2021, rectificada por Resolución Ejecutiva Regional N° 547-2021-GRA/GR, de fecha 31 de diciembre del 2021.



**SE RESUELVE:**

**ARTICULO 1º.** Aprobar la Transferencia de propiedad del Lote Urbano Nro. **02** de la Manzana " F " de la Habilitación Pre - Urbana "**Centro Poblado de Apoyo a la Producción EL PIONERO**", del Area de Reserva de la Primera Etapa del Proyecto Majes, solicitada por la **IGLESIA ADVENTISTA DEL SÉPTIMO DÍA**, representado por su apoderado don **LAUREANO CONDE QUISPE**, en mérito a la Escritura Pública N° 2813, de Compra Venta de fecha 13 de febrero del 2022.

**GOBIERNO REGIONAL  
DE AREQUIPA**



**ARTICULO 2º.-** Disponer el otorgamiento de un Contrato de Adjudicación en Venta del Lote Urbano N° 02 de la Manzana " F ", de la Habilitación Pre - Urbana "**Centro Poblado de Apoyo a la Producción EL PIONERO**", del Area de Reserva de la Primera Etapa del Proyecto Majes, a favor de la **IGLESIA ADVENTISTA DEL SEPTIMO DÍA**, representada por su apoderado don **LAUREANO CONDE QUISPE**; quienes asumen las obligaciones de Adjudicatarios.



**ARTICULO 3º-** Publicar la presente Resolución en el Portal Institucional de la Autoridad Autónoma de Majes – Proyecto Especial Majes Sigvas (<https://www.autodema.gob.pe/>)

Dada en la Sede del Proyecto Especial Majes Sigvas – AUTODEMA a los **CINCO** ( 05 ) días del mes de **JULIO** del año dos mil veintidos.

**REGISTRESE Y COMUNIQUESE**



GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA  
PROYECTO ESPECIAL MAJES-SIGUAS  
AUTODEMA

Ing. Arturo Arroyo Ambia  
GERENTE EJECUTIVO



Doc: 4771784  
Exp: 2958158