



**RESOLUCION DE GERENCIA EJECUTIVA
N° 064 -2022-GRA/PEMS-GE-GDEGT**

VISTA:

La solicitud presentada por la señora **Alejandrina Dorila Arratea Soto**, quien solicita la transferencia del Lote Urbano N° **13**, de la Mza. " **S** ", de la Habilitación Urbana "Centro Poblado de Servicios Básicos La Colina", de la Sección "A" del Proyecto Majes.

CONSIDERANDO:

Que, mediante Resolución Directoral Ejecutiva N° 098-95-AUTODEMA-INADE-8501/21, de Fecha 95-07-03, la Autoridad Autónoma de Majes, aprobó la Directiva N° 001-95-AUTODEMA-5301 "Requisitos y Procedimientos para la Transferencia de Terrenos de Uso Urbano y No Agrícola" mediante la cual se autoriza la transferencia de los derechos de los Lotes de Uso No Agrícola, con intervención de AUTODEMA en los documentos que se elaboren.

Que, el Lote Urbano N° **13** de la Mza. " **S** ", de la Habilitación Urbana "Centro Poblado de Servicios Básicos La Colina", fue adjudicado a los señores: **Francisco Ticona Ramos** y **María Chambi de Ticona**, conforme al Acta de Entrega de Lote Urbano de fecha 02.09.1997.

Que, los señores **Francisco Ticona Ramos** y **María Chambi de Ticona**; mediante Contrato privado de compra venta de terreno urbano, de fecha 11 de febrero de 2005, transfieren los derechos del lote urbano N° **13**, Mza " **S** " de la Habilitación Urbana "Centro Poblado de Servicios Básicos La Colina", a favor de la señora **Josefa Soto Lipe**; quien a su vez mediante Contrato privado de Compra Venta, de fecha 03 de mayo del 2006, transfiere los derechos adquiridos del terreno a favor de doña **Alejandrina Dorila Arratea Soto**, documentos en originales con firmas legalizadas por ante Juan Chavez Carpio, Juzgado de Paz de 3ra Nominación del Pedregal, distrito de Majes.

Que, la recurrente ha cumplido con presentar los documentos que se exige conforme la Directiva antes referida, en consecuencia, ha quedado expedita para que se apruebe su correspondiente Transferencia de propiedad, teniendo en consideración la documentación sustentatoria e Informe N° 016-2022-TRANSFERENCIA DE LOTE COL-S-13-AUTODEMA.

Contando con la visación del Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica, Oficina de Administración, Gerencia de Desarrollo Económico y Gestión Territorial; a mérito a la Resolución Ejecutiva Regional N° 412-2021-GRA/PR, de fecha 04 de noviembre del 2021, rectificadas por Resolución Ejecutiva Regional N° 547-2021-GRA/GR, de fecha 31 de diciembre del 2021.

SE RESUELVE:

ARTICULO 1°. Aprobar la Transferencia de propiedad del Lote Urbano Nro. **13** de la Manzana " **S** " del Centro Poblado de Servicios Básicos La Colina, solicitada por la señora **ALEJANDRINA DORILA ARRATEA SOTO**, en mérito al Contrato Privado de Compra Venta, de fecha 03 de mayo de 2006.



DE AREQUIPA



ARTICULO 2°.- Disponer el otorgamiento de un Contrato de Adjudicación en Venta del Lote Urbano N° 13 de la Manzana " S ", de la Habilitación Urbana "Centro Poblado de Servicios Básicos La Colina", de la Sección "A", a favor de la señora **ALEJANDRINA DORILA ARRATEA SOTO**, quien asume las obligaciones de Adjudicataria.

ARTICULO 3°- Publicar la presente Resolución en el Portal Institucional de la Autoridad Autónoma de Majes – Proyecto Especial Majes Sigvas (<https://www.autodema.gob.pe/>)

Dada en la Sede del Proyecto Especial Majes Sigvas – AUTODEMA a los **CATORCE** (**14**) días del mes de **MARZO** del año dos mil veintidos.



REGISTRESE Y COMUNIQUESE

GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA
PROYECTO ESPECIAL MAJES-SIGVAS
AUTODEMA

Ing. Anuro Arroyo Ambia
GERENTE EJECUTIVO



DOC	4457606
EXP	2811942