



RESOLUCION DE GERENCIA EJECUTIVA
N° 026 -2022-GRA/PEMS-GE-GDEGT

VISTA :

La solicitud presentada por el señor **Elmer Luis Coaguila Soto**, quien solicita se apruebe a Transferencia de Derechos y Acciones del Lote Urbano N° **06** de la Manzana "**G6**" de la Habilitación Urbana **Lote 491-A** (Pedregal Sur), de la Sección "A", del Proyecto Majes.

CONSIDERANDO:

Que, mediante Resolución Directoral Ejecutiva Nro. 098-95-AUTODEMA-INADE-8501/21, de Fecha 95-07-03, la Autoridad Autónoma de Majes, aprobó la Directiva Nro. 001-95-AUTODEMA-5301 "Requisitos y Procedimientos para la Transferencia de Terrenos de Uso Urbano y No Agrícola" mediante la cual se autoriza la transferencia de los derechos de los Lotes de Uso No Agrícola, con intervención de AUTODEMA en los documentos que se elaboren .



Que, el Lote Urbano N° **06** de la Manzana "**G6**" de la Habilitación Urbana **Lote 491-A** (Pedregal Sur), de la sección "A", fue adjudicado a los señores **Nancy Maximiliana Quispe Ramírez de Aragón y Deyber Aragón Flores**, conforme al Contrato de Adjudicación En Venta con Reserva de Propiedad N° 378-99, de fecha 29.03.1999.

Que, los señores **Nancy Maximiliana Quispe Ramírez de Aragón y Deyber Aragón Flores**, mediante Contrato Privado de Transferencia de Lote Urbano, de fecha 05.08.2004, transfieren los derechos del lote urbano N° **06**, Manzana "**G6**" de la Habilitación Urbana **Lote 491-A** – (Pedregal Sur), a favor del señor **Elmer Luis Coaguila Soto**, documento en original con firmas legalizadas ante Juez de Paz Juan Chavez Carpio, Juzgado de Paz de 2da Nominación El Pedregal.



Que, el recurrente ha cumplido con presentar los documentos que se exige conforme la Directiva antes referida, en consecuencia ha quedado expedito para que se apruebe su correspondiente Transfencia de propiedad, teniendo en consideración la documentación sustentatoria e Informe N° 005-2022-TRANSFERENCIA DE LOTE PDS-G6-06-AUTODEMA.

Contando con la visación del Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica, Oficina de Administración, Gerencia de Desarrollo Económico y Gestión Territorial; a mérito a la Resolución Ejecutiva Regional N° 412-2021-GRA/PR, de fecha 04 de noviembre del 2021, rectificad por Resolución Ejecutiva Regional N° 547-2021-GRA/GR, de fecha 31 de diciembre del 2021.



SE RESUELVE



ARTICULO 1°.- Aprobar la Transferencia de Derechos del lote N° **06** de la Manzana "**G6**", de la Habilitación Urbana "**Lote 491-A**" (Pedregal Sur) de la Sección "A", solicitada por el señor **ELMER LUIS COAGUILA SOTO**, contenida en el Contrato Privado de Transferencia de Lote Urbano de fecha 05 de Agosto del 2004.

ARTICULO 2°.- Disponer el otorgamiento de un nuevo Contrato de Adjudicación en Venta del Lote Urbano N° **06** de la Manzana "**G6**" de la Habilitación Urbana "**Lote 491-A**" (Pedregal Sur), de la Sección "A", a favor del señor **ELMER LUIS COAGUILA SOTO**, quien asume todas las obligaciones de adjudicatario.

GOBIERNO REGIONAL
DE AREQUIPA



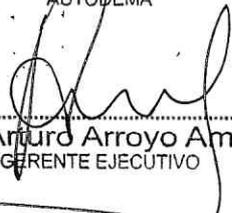
ARTICULO 3°.- Publicar la presente Resolución en el Portal Institucional de la Autoridad Autónoma de Majes – Proyecto Especial Majes Siguas (<https://www.autodema.gob.pe/>).

Dada en la Sede del Proyecto Especial Majes Siguas – AUTODEMA a los **SIETE** (07) días del mes de **FEBRERO** del año dos mil veintidos.



REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE

GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA
PROYECTO ESPECIAL MAJES-SIGUAS
AUTODEMA


Ing. Arturo Arroyo Ambia
GERENTE EJECUTIVO

DOC	4349789
EXP	2784976

