



RESOLUCION DE GERENCIA EJECUTIVA N° 025 -2022-GRA/PEMS-GE-GDEGT

VISTA :

La solicitud presentada por la señora **Angela Roxana Belizario Aranya**, quien solicita se apruebe a Transferencia de Derechos y Acciones del Lote Urbano N° **03** de la Manzana "**F6**" de la Habilitación Urbana **Lote 491-A** (Pedregal Sur), de la Sección "A", del Proyecto Majes.

CONSIDERANDO:

Que, mediante Resolución Directoral Ejecutiva Nro. 098-95-AUTODEMA-INADE-8501/21, de Fecha 95-07-03, la Autoridad Autónoma de Majes, aprobó la Directiva Nro. 001-95-AUTODEMA-5301 "Requisitos y Procedimientos para la Transferencia de Terrenos de Uso Urbano y No Agrícola" mediante la cual se autoriza la transferencia de los derechos de los Lotes de Uso No Agrícola, con intervención de AUTODEMA en los documentos que se elaboren .

Que, el Lote Urbano N° **03** de la Manzana "**F6**" de la Habilitación Urbana **Lote 491-A** (Pedregal Sur), de la sección "A", fue adjudicado a la señora **Maribel Gladiz Ojeda Ojeda**, conforme al Contrato de Adjudicación En Venta con Reserva de Propiedad N° 228-99, de fecha 29.03.1999.

Que, la señora **Maribel Gladiz Ojeda Ojeda**, mediante Escritura Pública de Cesión de Derechos de Propiedad de lote urbano, de fecha 09.08.2021, transfiere los derechos del lote urbano N° **03**, Manzana "**F6**" de la Habilitación Urbana **Lote 491-A** – (Pedregal Sur), a favor de la señora **Angela Roxana Belizario Aranya**, documento en original celbrado por ante Fidel Paredes Aliaga, abogado Notario de Majes.

Que, la recurrente ha cumplido con presentar los documentos que se exige conforme la Directiva antes referida, en consecuencia ha quedado expedita para que se apruebe su correspondiente Transfencia de propiedad, teniendo en consideración la documentación sustentatoria e Informe N° 004-2022-TRANSFERENCIA DE LOTE PDS-F6-03-AUTODEMA.

Contando con la visación del Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica, Oficina de Administración, Gerencia de Desarrollo Económico y Gestión Territorial; a mérito a la Resolución Ejecutiva Regional N° 412-2021-GRA/PR, de fecha 04 de noviembre del 2021, rectificada por Resolución Ejecutiva Regional N° 547-2021-GRA/GR, de fecha 31 de diciembre del 2021.

SE RESUELVE

ARTICULO 1°.- Aprobar la Transferencia de Derechos del lote N° **03** de la Manzana "**F6**", de la Habilitación Urbana "**Lote 491-A**" (Pedregal Sur) de la Sección "A", solicitada por la señora **ANGELA ROXANA BELIZARIO ARANYA**, contenida en la Escritura P{ublica Cesión de Derechos de Propiedad, de fecha 09 de agosto del 2021.

ARTICULO 2°.- Disponer el otorgamiento de un nuevo Contrato de Adjudicación en Venta del Lote Urbano N° **03** de la Manzana "**F6**" de la Habilitación Urbana "**Lote 491-A**" (Pedregal Sur), de la Sección "A", a favor de la señora **ANGELA ROXANA BELIZARIO ARANYA**, quien asume todas las obligaciones de adjudicatara.

**GOBIERNO REGIONAL
DE AREQUIPA**



[Handwritten mark]

ARTICULO 3°.- Publicar la presente Resolución en el Portal Institucional de la Autoridad Autónoma de Majes – Proyecto Especial Majes Siguas (<https://www.autodema.gob.pe/>).

Dada en la Sede del Proyecto Especial Majes Siguas – AUTODEMA a los **SIETE (07)** días del mes de **FEBRERO** del año dos mil veintidos.



REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE

GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA
PROYECTO ESPECIAL MAJES-SIGUAS
AUTODEMA

[Firma manuscrita]

Ing. Arturo Arroyo Ambia
GERENTE EJECUTIVO



DOC	4349787
EXP	2774910