



**RESOLUCION DE GERENCIA EJECUTIVA**  
**N° 018 -2022-GRA/PEMS-GE-GDEGT**

**VISTA:**

La solicitud presentada por los señores **Percy Saraya Chilo y Jessika Anaceli Soto Ocsa**, quienes solicitan la Transferencia del Lote Urbano Nro. **06** de la Manzana " **P** " de la Habilitación Urbana "Centro Poblado de Servicios Básicos El Alto", de la Sección "A" del Proyecto Majes.

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante Resolución Directoral Ejecutiva N° 098-95-AUTODEMA-INADE-8501/21, de Fecha 95-07-03, la Autoridad Autónoma de Majes, aprobó la Directiva N° 001-95-AUTODEMA-5301 "Requisitos y Procedimientos para la Transferencia de Terrenos de Uso Urbano y No Agrícola" mediante la cual se autoriza la transferencia de los derechos de los Lotes de Uso No Agrícola, con intervención de AUTODEMA en los documentos que se elaboren.



Que, en cumplimiento al D.S. 050-89-MIPRE, y Contrato de Adjudicación En Venta con Reserva de Propiedad N° 136-97, de fecha 25.09.1997, se adjudicó en venta el Lote Urbano N° **06** de la Mza. " **P** " de la Habilitación Urbana "Centro Poblado de Servicios Básicos El Alto", de la Sección "A", a los señores **Benedicto Ojeda Castillo e Ines Incahuanaco Ticona**.



Que, mediante Escritura Imperfecta de Compra Venta de Derechos, de fecha 25 de diciembre del 2004, los señores **Benedicto Ojeda Castillo e Ines Incahuanaco Ticona**, transfieren los derechos del lote N° **06**, Mza " **P** " del "Centro Poblado de Servicios Básicos El Alto", a favor de los señores **Jorge Gerardo Yunga Rojas y Julia Zamata Calloapaza**, quienes a su vez mediante Contrato Privado de Compra Venta de un bien inmueble lote, de fecha 18.05.2021, transfieren los derechos adquiridos del lote a favor de los señores **Percy Saraya Chilo y Jessika Anaceli Soto Ocsa**, documentos celebrado por ante Sr. Jorge Victor Castillo Cuadros, Juez de Paz de la Segunda Nominación del C.P. El Pedregal y ante el Dr. Fidel Paredes Aliaga, Abogado – Notario del distrito de Majes, respectivamente.



Que, los recurrentes han cumplido con presentar los documentos que se exige conforme la Directiva antes referida; en consecuencia han quedado expeditos para que se apruebe su correspondiente Transferencia de propiedad, teniendo en consideración el Informe N° 054-2021-TRANSFERENCIA DE LOTE ALT- P – 06 - AUTODEMA.



Contando con la visación del Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica, Oficina de Administración, Gerencia de Desarrollo Económico y Gestión Territorial; a mérito de la Resolución Ejecutiva Regional N° 412-2021-GRA/GR, de fecha 09 de noviembre del 2021, rectificadas por Resolución Ejecutiva Regional N° 547-2021-GRA/GR, de fecha 31.12.2021.

GOBIERNO REGIONAL  
DE AREQUIPA



SE RESUELVE:

**ARTICULO 1º.-** Aprobar la Transferencia de propiedad, solicitada por los señores **PERCY SARAYA CHILO y JESSIKA ANACELI SOTO OCSA**, del lote urbano N° **06**, Manzana "P", de la Habilitación Urbana "Centro Poblado de Servicios Básicos El Alto"; contenidas en los Documentos de Cesión de Derechos.

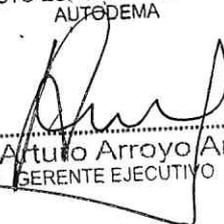
**ARTICULO 2º.-** Disponer el otorgamiento del Contrato de Adjudicación en Venta del Lote Urbano N° **06** de la Manzana " P " de la Habilitación Urbana "Centro Poblado de Servicios Básicos El Alto", de la Sección "A", a los señores **PERCY SARAYA CHILO y JESSIKA ANACELI SOTO OCSA**.

**ARTICULO 3º.-** Publicar la presente Resolución en el Portal Institucional de la Autoridad Autónoma de Majes – Proyecto Especial Majes Sigvas (<https://www.autodema.gob.pe/>).

Dada en la Sede del Proyecto Especial Majes Sigvas – AUTODEMA a los **VEINTIUNO (21)** días del mes de **ENERO** del año dos mil Veintidos

REGISTRESE Y COMUNIQUESE

GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA  
PROYECTO ESPECIAL MAJES-SIGUAS  
AUTODEMA

  
Ing. Arturo Arroyo Ambia  
GERENTE EJECUTIVO

DOC	4320543
EXP	2721758