



RESOLUCION DE GERENCIA EJECUTIVA  
Nº122 -2021-GR/PEMS-GE-GDEGT

VISTA :

La solicitud presentada por el señor **Federico Mario Mamani Mamani**, quien solicita la Transferencia del Lote Urbano Nro. **22** de la Manzana " **M** " de la Habilitación Urbana "Centro de Servicios Vivienda Asentamiento B2".

CONSIDERANDO:



Que, mediante Resolución Directoral Ejecutiva Nro. 098-95-AUTODEMA-INADE-8501/21, de Fecha 95-07-03, la Autoridad Autónoma de Majes, aprobó la Directiva Nro. 001-95-AUTODEMA-5301 "Requisitos y Procedimientos para la Transferencia de Terrenos de Uso Urbano y No Agrícola" mediante la cual se autoriza la transferencia de los derechos de los Lotes de Uso No Agrícola, con intervención de AUTODEMA en los documentos que se elaboren.



Que, el Lote Urbano Nro. **22** de la Manzana " **M** " de la Habilitación Urbana "Centro de Servicios Vivienda Asentamiento B2", mediante Contrato de Adjudicación en Venta con Reserva de Propiedad N° 074-97, de fecha 25.09.1997, fue adjudicado a favor de los señores **Ciriaco Esmeraldo Minaya Condo y Jacinta María Cáceres Pachao**; quienes mediante Contrato Privado de Compra Venta de terreno, de fecha 08.07.2007, transfieren los derechos del terreno a favor de los señores **Alipio Quispe Salcedo y Victoria Ccarampa Sulca**; quienes a su vez mediante Contrato Privado de Compra- Venta, de fecha 04.09.2009, transfieren los derechos adquiridos del lote a favor del señor **Federico Mario Mamani Mamani**; documentos con firmas legalizadas ante Juan Walter Velásquez Flores, Juez de Paz de Tercera Nominación del distrito de Majes y pr ante Jorge Victor Castillo Cuadros, Juez de Paz de "da NOmi9nación El Pedregal, respectivamente.



Que, el recurrente ha cumplido con presentar los documentos que se les exige conforme la Directiva antes referida, en consecuencia hn quedado expedito para que se apruebe su correspondiente Transferencia de propiedad, teniendo en consideración el Informe N° 019-2021-TRANSFERENCIA DE LOTE CSB2-M-22-AUTODEMA

Contando con la visación del Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica, Oficina de Administración, Gerencia de Desarrollo Económico y Gestión Territorial; a mérito a la Resolución Ejecutiva Regional N° 510-2019-GR/PR, de fecha 30 de octubre del 2019.

SE RESUELVE



**ARTICULO 1º.-** Aprobar la Transferencia de Derechos de propiedad del lote urbano N° **22**, Mza " **M** ", de la Habilitación Urbana "Centro de Servicios Vivienda Asentamiento B2", solicitada por el señor **FEDERICO MARIO MAMANI MAMANI**.

**ARTICULO 2º.-** Disponer el otorgamiento de un nuevo Contrato de Adjudicación en Venta del Lote Urbano N° **22** de la Manzana " **M** " de la Habilitación Urbana "Centro de Servicios Vivienda Asentamiento B2", a favor del señor **FEDERICO MARIO MAMANI MAMANI**, quien asume todas las obligaciones de adjudicatario.

GOBIERNO REGIONAL  
DE AREQUIPA



**ARTICULO 3°.-** Publicar la presente Resolución en el Portal Institucional de la Autoridad Autónoma de Majes – Proyecto Especial Majes Sigwas (<https://www.autodema.gob.pe/>)

Dada en la Sede del Proyecto Especial Majes Sigwas – AUTODEMA a los **CATORCE (14)** del mes de **MAYO** del año dos mil veintiuno.



**REGISTRESE Y COMUNIQUESE**



GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA  
PROYECTO ESPECIAL MAJES-SIGUAS  
AUTODEMA

Ing. Napoleón Segundo Oca Flores  
GERENTE EJECUTIVO

DOC: 3716886  
EXP: 2372001