



**RESOLUCION DE GERENCIA EJECUTIVA**  
**N° 064 -2021-GRA/PEMS-GE-GDEGT**

VISTA:

La solicitud presentada por don **Pedro Juan Mendoza Murillo**, quien solicita la Transferencia del Lote Urbano Nro. 07 de la Manzana " **A19** " de la Habilitación Urbana "Centro Poblado de Servicios Básicos El Pedregal", de la Sección "A" del Proyecto Majes.

CONSIDERANDO:

Que, mediante Resolución Directoral Ejecutiva N° 098-95-AUTODEMA-INADE-8501/21, de Fecha 95-07-03, la Autoridad Autónoma de Majes, aprobó la Directiva N° 001-95-AUTODEMA-5301 "Requisitos y Procedimientos para la Transferencia de Terrenos de Uso Urbano y No Agrícola" mediante la cual se autoriza la transferencia de los derechos de los Lotes de Uso No Agrícola, con intervención de AUTODEMA en los documentos que se elaboren.

Que, en cumplimiento al D.S. 050-89-MIPRE, se adjudicó en venta el Lote Urbano N° 07 de la Mza. " **A19** " de la Habilitación Urbana "Centro Poblado de Servicios Básicos El Pedregal", de la Sección "A" a los señores **Eustaquio Mamani Sanomamani y Juana Ballón Paravecino**, mediante Contrato de Adjudicación N° 025/89 de fecha 30.01.1990.

Que, mediante Escritura de Compra Venta número 3461, de fecha 24 de abril de 1999, los señores **Eustaquio Mamani Sanomamani y Juana Ballón Paravecino**, transfieren los derechos del lote N° 07, Mza " **A19** " del "Centro Poblado de Servicios Básicos El Pedregal", a favor del señor **Pedro Juan Menoza Murillo**, documento elebrado por ane Notario Juan Gustavo Landi Grillo, Notario Público de la provincia de Lima.

Que, el recurrente ha cumplido con presentar los documentos que se exige conforme la Directiva antes referida; en consecuencia ha quedado expedito para que se apruebe su correspondiente Transferencia de propiedad, teniendo en consideración el Informe N° 008-2021-TRANSFERENCIA DE LOTE PD- A19 – 07 -AUTODEMA.

Contando con la visación del Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica, Oficina de Administración, Gerencia de Desarrollo Económico y Gestión Territorial; a mérito de la Resolución Ejecutiva Regional N° 510-2019-GRA/PR, de fecha 30 de octubre del 2019.

SE RESUELVE:

**ARTICULO 1°.-** Aprobar la Transferencia de propiedad, solicitada por el señor **PEDRO JUAN MENDOZA MURILLO**, del lote urbano N° 07, Manzana " **A19** ", de la Habilitación Urbana "Centro Poblado de Servicios Básicos El Pedregal"; contenidas en la Escritura Pública de Compra Venta N° 3461, de fecha 24 de abril de 1999.

GOBIERNO REGIONAL  
DE AREQUIPA



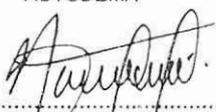
**ARTICULO 2°.-** Disponer el otorgamiento del Contrato de Adjudicación en Venta del Lote Urbano N° 07 de la Manzana " A19 " de la Habilitación Urbana "Centro Poblado de Servicios Básicos El Pedregal", de la Sección "A", al señor **PEDRO JUAN MENDOZA MURILLO**.

**ARTICULO 3°.-** Publicar la presente Resolución en el Portal Institucional de la Autoridad Autónoma de Majes - Proyecto Especial Majes Siguas (<https://www.autodema.gob.pe/>).

Dada en la Sede del Proyecto Especial Majes Siguas - AUTODEMA a los **DIECIOCHO ( 18 )** días del mes de **MARZO** del año dos mil veintiuno .

**REGISTRESE Y COMUNIQUESE**

GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA  
PROYECTO ESPECIAL MAJES-SIGUAS  
AUTODEMA

  
-----  
Ing. Napoleón Segundo Ocsa Flores  
GERENTE EJECUTIVO

DOC: 3583746  
EXP: 2273811