



RESOLUCIÓN DE GERENCIA EJECUTIVA
N° 279-2020-GRA/PMS-GE

VISTO:

El documento presentado por el señor **Tomas Elmer Maldonado Cruz**, quien solicita reconocimiento como nuevos adjudicatario al haberse transferido los derechos de la parcela N° 44 asentamiento PB6.

CONSIDERANDO:

Que, mediante Ley N° 27887, publicada el 10.12.2002 y su Reglamento aprobado mediante Decreto Supremo N° 002-2004-VIVIENDA, publicado el 10.02.2004, se dispuso la Adquisición Directa a través de sorteos públicos de las tierras habilitadas o eriazas de los proyectos especiales hidroenergéticos y/o de irrigación, hasta un total del 30% del área disponible.

Que, mediante Ley N° 28042, se amplió los alcances de la Ley N° 28841 – Ley N° 27887, asimismo mediante Ley N° 28841 – Ley que modifica la Ley 28042, que Amplía los Alcances de la Ley 27887, en su única Disposición Complementaria se dispone la adición del siguiente párrafo al Artículo 1° de la Ley N° 27887: "(...) entiéndase por tierras habilitadas aquellas que cuentan con punto de agua en cabecera de parcela".

Que, mediante Contrato de Compra-Venta con Reserva de Propiedad de fecha 29.11.2005, la Autoridad Autónoma de Majes adjudicó la parcela N° 44 del Asentamiento PB6 a los señores Gabriel Angel Vilca Riquelme y Rosa Julia Zapana Vilca.

Que, mediante Escritura Pública de Compraventa N° 2206 de fecha 12.12.2014 los señores Gabriel Angel Vilca Riquelme y Rosa Julia Zapana Vilca transfieren los derechos de la parcela N° 44 del Asentamiento PB6, a favor de la sociedad conyugal conformada por los señores Tomas Elmer Maldonado Cruz e Iris Susana Estela Morales de Maldonado, quien posteriormente el señor **Tomas Elmer Maldonado Cruz** adquiere el dominio exclusivo en mérito a liquidación de sa sociedad de gananciales mediante Escritura Pública de 16.02.2018 inscrita en la Partida Registral de Arequipa N° 11391465.

Con la visación de la Gerencia de Desarrollo Económico y Gestión Territorial, Oficina de Asesoría Jurídica; a mérito de la Resolución Ejecutiva Regional N° 510-2019-GRA-GR, de fecha 30 de octubre de 2019.

SE RESUELVE:

ARTICULO 1°.- Reconocer como nuevo propietario al señor **Tomas Elmer Maldonado Cruz**, de la parcela N° 44 del Asentamiento PB6, contenida en la Escritura Pública de fecha 16.02.2018

ARTICULO 2°.- Disponer el otorgamiento de la presente Resolución al señor **Tomas Elmer Maldonado Cruz**, quien cumplirá con el Proyecto Técnico de Desarrollo "Compromiso de Inversión", todo ello conforme lo establece el Decreto Supremo N° 002-2004-VIVIENDA para la venta de terrenos en el ámbito de los proyectos especiales hidroenergéticos y/o de irrigación, Artículo 2°, Numeral 2.1.

ARTICULO 3°.- Publicar la presente Resolución en el Portal Institucional de la Autoridad Autónoma de Majes – Proyecto Especial Majes Siguan (<https://www.autodema.gob.pe/>)

Dada en la Sede del Proyecto Especial Majes Siguan – AUTODEMA a los (23) días del mes de diciembre del año dos mil veinte.

REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE

GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA
PROYECTO ESPECIAL MAJES-SIGUAN
AUTODEMA

Ing. Napoleón Segundo Oca Flores
GERENTE EJECUTIVO

Exp.	223354
Doc.	3394668