



**RESOLUCION GERENCIAL EJECUTIVA N° 405 -2015-GRA/PEMS-GE-GDEGT**

Arequipa, 2015 Noviembre 06

**VISTA :**

La solicitud presentada por los señores **Javier Alejandro Carnero Rodríguez y Elizabeth Marisa Pinto Gómez**, quienes solicitan la Transferencia de Derechos y Acciones del Lote Urbano N° **13** de la Manzana "E2" de la Habilitación Urbana "Pedregal Sur" (**Lote 491-A**), de la Sección "A".

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante Resolución Directoral Ejecutiva Nro. 098-95-AUTODEMA-INADE-8501/21, de Fecha 95-07-03, la Autoridad Autónoma de Majes, aprobó la Directiva Nro. 001-95-AUTODEMA-5301 "Requisitos y Procedimientos para la Transferencia de Terrenos de Uso Urbano y No Agrícola" mediante la cual se autoriza la transferencia de los derechos de los Lotes de Uso No Agrícola, con intervención de AUTODEMA en los documentos que se elaboren .

Que, el Lote Urbano N° **13** de la Manzana "E2" de la Habilitación Urbana "Pedregal Sur" (**Lote 491-A**), de la sección "A", fue adjudicado a favor de los señores **Hugo Esteban Quispe Torres y Edidt Mauricia Alachua Quispe**, quienes suscribieron el Contrato de Adjudicación en Venta con Reserva de Propiedad N° 137-99, de fecha 29.03.1999.

Que, mediante documento privado, de Compra Venta y Cesión de Derechos, de fecha 24.07.2014, los señores **Hugo Esteban Quispe Torres y Edidt Mauricia Alachua Quispe**, transfieren los derechos del lote urbano N° **13**, Manzana "E2" de la Habilitación Urbana " Pedregal Sur" (**Lote 491-A**), a favor de los señores **Javier Alejandro Carnero Rodríguez y Elizabeth Marisa Pinto Gómez**; documento con firmas legalizadas ante el Abogado Notario Fernando Begazo Delgado.

Que, los recurrentes a la fecha han cumplido con presentar los documentos que se les exige conforme la Directiva antes referida, en consecuencia han quedado expeditos para que se apruebe su correspondiente Transferencia de propiedad, teniendo en consideración la documentación sustentatoria e Informe N° 039-2015-TRANSFERENCIA DE LOTE PDS-E2-13-AUTODEMA.

Contando con la visación del Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica, Oficina de Administración, Gerencia de Desarrollo Económico y Gestión Territorial; a mérito a la Resolución Ejecutiva Regional N° 583-2015-GRA/PR, de fecha 01 de junio del 2015.



**RESOLUCION GERENCIAL EJECUTIVA N° 405 -2015-GRA/PEMS-GE-GDEGT**

**SE RESUELVE**

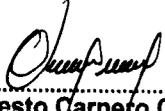
**ARTICULO PRIMERO.-** Aprobar la Transferencia de Derechos del lote N° 13 de la Manzana "E2", de la Habilitación Urbana "Pedregal Sur" (Lote 491-A) de la Sección "A", solicitada por los señores **JAVIER ALEJANDRO CARNERO RODRÍGUEZ** y **ELIZABETH MARISA PINTO GÓMEZ**.

**ARTICULO SEGUNDO.-** Déjese sin efecto y valor legal el Contrato de Adjudicación En Venta con Reserva de Propiedad N° 137-99, de fecha 29.03.1999 y toda la documentación que se haya expedido a nombre de los señores **HUGO ESTEBAN QUISPE TORRES** y **EDIDT MAURICIA ALACHUA QUISPE**, del Lote Urbano Nro. 13 de la Manzana "E2", de la Habilitación Urbana "Pedregal Sur" (Lote 491-A), de la Sección "A".

**ARTICULO TERCERO.-** Disponer el otorgamiento de un nuevo Contrato de Adjudicación en Venta del Lote Urbano N° 13 de la Manzana "E2" de la Habilitación Urbana "Pedregal Sur" (Lote 491-A), de la Sección "A", a favor de los señores **JAVIER ALEJANDRO CARNERO RODRÍGUEZ** y **ELIZABETH MARISA PINTO GÓMEZ**, quienes asumen todas las obligaciones de los anteriores adjudicatarios.

**REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE**

**GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA  
PROYECTO ESPECIAL MAJES-SIGUAS  
AUTODEMA**

  
.....  
**M.V.Z. Ernesto Carnero Carnero**  
Gerente Ejecutivo



**RESOLUCION GERENCIAL EJECUTIVA N° 405 -2015-GRA/PEMS-GE-GDEGT**

Arequipa, 01 de Noviembre de 2015.

**VISTA :**

La solicitud presentada por los señores **Javier Alejandro Carnero Rodríguez y Elizabeth Marisa Pinto Gómez**, quienes solicitan la Transferencia de Derechos y Acciones del Lote Urbano N° **13** de la Manzana "E2" de la Habilitación Urbana "Pedregal Sur" (Lote **491-A**), de la Sección "A".

**CONSIDERANDO:**



Que, mediante Resolución Directoral Ejecutiva Nro. 098-95-AUTODEMA-INADE-8501/21, de Fecha 95-07-03, la Autoridad Autónoma de Majes, aprobó la Directiva Nro. 001-95-AUTODEMA-5301 "Requisitos y Procedimientos para la Transferencia de Terrenos de Uso Urbano y No Agrícola" mediante la cual se autoriza la transferencia de los derechos de los Lotes de Uso No Agrícola, con intervención de AUTODEMA en los documentos que se elaboren .



Que, el Lote Urbano N° **13** de la Manzana "E2" de la Habilitación Urbana "Pedregal Sur" (Lote **491-A**), de la sección "A", fue adjudicado a favor de los señores **Hugo Esteban Quispe Torres y Edidt Mauricia Alachua Quispe**, quienes suscribieron el Contrato de Adjudicación en Venta con Reserva de Propiedad N° 137-99, de fecha 29.03.1999.



Que, mediante documento privado, de Compra Venta y Cesión de Derechos, de fecha 24.07.2014, los señores **Hugo Esteban Quispe Torres y Edidt Mauricia Alachua Quispe**, transfieren los derechos del lote urbano N° **13**, Manzana "E2" de la Habilitación Urbana "Pedregal Sur" (Lote **491-A**), a favor de los señores **Javier Alejandro Carnero Rodríguez y Elizabeth Marisa Pinto Gómez**; documento con firmas legalizadas ante el Abogado Notario Fernando Begazo Delgado.



Que, los recurrentes a la fecha han cumplido con presentar los documentos que se les exige conforme la Directiva antes referida, en consecuencia han quedado expeditos para que se apruebe su correspondiente Transferencia de propiedad, teniendo en consideración la documentación sustentatoria e Informe N° 039-2015-TRANSFERENCIA DE LOTE PDS-E2-13-AUTODEMA.

Contando con la visación del Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica, Oficina de Administración, Gerencia de Desarrollo Económico y Gestión Territorial; a mérito a la Resolución Ejecutiva Regional N° 583-2015-GRA/PR, de fecha 01 de junio del 2015.



**RESOLUCION GERENCIAL EJECUTIVA N° \_\_\_\_\_ -2015-GRA/PEMS-GE-GDEGT**

**SE RESUELVE**

**ARTICULO PRIMERO.-** Aprobar la Transferencia de Derechos del lote N° 13 de la Manzana "E2", de la Habilitación Urbana "Pedregal Sur" (Lote 491-A) de la Sección "A", solicitada por los señores **JAVIER ALEJANDRO CARNERO RODRÍGUEZ** y **ELIZABETH MARISA PINTO GÓMEZ**.

**ARTICULO SEGUNDO.-** Déjese sin efecto y valor legal el Contrato de Adjudicación En Venta con Reserva de Propiedad N° 137-99, de fecha 29.03.1999 y toda la documentación que se haya expedido a nombre de los señores **HUGO ESTEBAN QUISPE TORRES** y **EDIT MAURICIA ALACHUA QUISPE**, del Lote Urbano Nro. 13 de la Manzana "E2", de la Habilitación Urbana "Pedregal Sur" (Lote 491-A), de la Sección "A".

**ARTICULO TERCERO.-** Disponer el otorgamiento de un nuevo Contrato de Adjudicación en Venta del Lote Urbano N° 13 de la Manzana "E2" de la Habilitación Urbana "Pedregal Sur" (Lote 491-A), de la Sección "A", a favor de los señores **JAVIER ALEJANDRO CARNERO RODRÍGUEZ** y **ELIZABETH MARISA PINTO GÓMEZ**, quienes asumen todas las obligaciones de los anteriores adjudicatarios.

**REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE**

GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA  
PROYECTO ESPECIAL MAJES-SIGUAS  
AUTODEMA

M.V.Z. Ernesto Carnero Carnero  
Gerente Ejecutivo