



**RESOLUCION GERENCIAL EJECUTIVA N° 036 -2014-GRA/PEMS-GE-GDEGT**

Arequipa, 2014 **Setiembre, 22**

**VISTA:**

La solicitud presentada por doña **Veneranda Tarifa Huilca**, quien solicita la Transferencia del Lote Urbano Nro. **03** de la Manzana "O" de la Habilitación Urbana "Centro de Servicios Vivienda Asentamiento B3".

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante Resolución Directoral Ejecutiva Nro. 098-95-AUTODEMA-INADE-8501/21, de Fecha 95-07-03, la Autoridad Autónoma de Majes, aprobó la Directiva Nro. 001-95-AUTODEMA-5301 "Requisitos y Procedimientos para la Transferencia de Terrenos de Uso Urbano y No Agrícola" mediante la cual se autoriza la transferencia de los derechos de los Lotes de Uso No Agrícola, con intervención de AUTODEMA en los documentos que se elaboren.

Que el Lote Urbano Nro. 03 de la Manzana " O " de la Habilitación Urbana "Centro de Servicios Vivienda Asentamiento B3", mediante Contrato de Adjudicación en Venta con Reserva de Propiedad N° 109-98, de fecha 14.02.1998, fue adjudicado a favor de los señores **Juan Félix Vargas Arapa y Juana Elsa Sucari Taya**, quienes mediante Escritura N° 1070, de Cesión de Derechos, de fecha 27 de agosto del 2014, Transfieren los derechos del lote a favor de doña **Veneranda Tarifa Huilca**; documento celebrado por ante Rubén Raúl Bolívar Callata, Abogado-Notario.

Que, la recurrente ha cumplido con presentar los documentos que se les exige conforme la Directiva antes referida, en consecuencia ha quedado expedita para que se apruebe su correspondiente Transferencia de propiedad, teniendo en consideración el Informe N° 024-2014-TRANSFERENCIA DE LOTE CSB3-O-03-AUTODEMA

Contando con la visación del Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica, Oficina de Administración, Gerencia de Desarrollo Económico y Gestión Territorial; a mérito a la Resolución Ejecutiva Regional N° 603-2013-GRA/PR, de fecha 05 de julio del 2013, modificada por Resolución Ejecutiva Regional N° 532-2014-GRA/PR, del 09 de julio del 2014 y Ordenanza Regional N° 270-AREQUIPA, publicada en el Diario Oficial El Peruano el 29 de marzo del 2014.



**RESOLUCION GERENCIAL EJECUTIVA N° 036 -2014-GRA/PEMS-GE-GDEGT**

**SE RESUELVE**

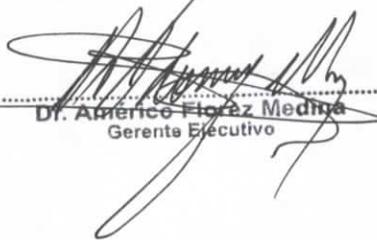
**ARTICULO PRIMERO.-** Aprobar la Transferencia de propiedad solicitada por doña **VENERANDA TARIFA HUILLCA**.

**ARTICULO SEGUNDO.-** Déjese sin efecto y valor legal el Contrato de Adjudicación en Venta con Reserva de Propiedad N° 109-98, de fecha 14.02.1998 y toda la documentación que se haya expedido en relación al Lote Urbano Nro. 03 de la Manzana " O ", de la Habilitación Urbana "**Centro de Servicios Asentamiento B3**", en lo que corresponde a los señores **JUAN FÉLIX VARGAS ARAPA** y **JUANA ELSA SUCARI TAYA**.

**ARTICULO TERCERO.-** Disponer el otorgamiento de nuevo Contrato de Adjudicación en Venta del Lote Urbano Nro. 03 de la Manzana " O " de la Habilitación Urbana "**Centro de Servicios Asentamiento B3**", a favor de doña **VENERANDA TARIFA HUILLCA**, quien asumirá las obligaciones de los adjudicatarios.

**REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE**

GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA  
PROYECTO ESPECIAL MAJES-SIGUAS  
AUTODEMA

  
.....  
**Dr. Americo Flores Medina**  
Gerente Ejecutivo