



**RESOLUCION GERENCIAL EJECUTIVA N° 024 -2014-GRA/PEMS-GE-GDEGT**

Arequipa, 2014 **Setiembre, 09**

**VISTA:**

La solicitud presentada por don **Pascual Emilio Medina Ramírez**, quien solicita la Transferencia del Lote Urbano N° **03**, de la Mza. "Ñ", de la Habilitación Urbana "Centro Poblado de Servicios Básicos El Alto", de la Sección "A" del Proyecto Majes.

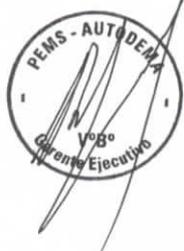
**CONSIDERANDO:**

Que, mediante Resolución Directoral Ejecutiva N° 098-95-AUTODEMA-INADE-8501/21, de Fecha 95-07-03, la Autoridad Autónoma de Majes, aprobó la Directiva N° 001-95-AUTODEMA-5301 "Requisitos y Procedimientos para la Transferencia de Terrenos de Uso Urbano y No Agrícola" mediante la cual se autoriza la transferencia de los derechos de los Lotes de Uso No Agrícola, con intervención de AUTODEMA en los documentos que se elaboren.

Que, el Lote Urbano N° **03** de la Mza. "Ñ", de la Habilitación Urbana "Centro Poblado de Servicios Básicos El Alto", mediante Contrato de Adjudicación en Venta con Reserva de Propiedad N° 093-97, de fecha 25.09.1997, fue adjudicado a favor de los señores **Amelia Manuela Chayña Quispe y Walter Crisólogo Ticona Huanca**; quienes mediante Contrato privado de Compra Venta, de fecha 26 de febrero de 1998, transfieren los derechos del lote a favor de los señores **Eladio José Carrasco Montes y Celia Marleny Turpo Pancca**; quienes a su vez, mediante Contrato privado de Compra-Venta de predio urbano, de fecha 13 de marzo del 2013, transfieren los derechos adquiridos del lote a favor de don **Pascual Emilio Medina Ramírez**, documentos con firmas legalizadas ante Dr. Jaime J. Postigo Basurco, Juez de Paz de 2da Nominación de El Pedregal y Notario Angel Martínez Palomino de la ciudad de Camaná, respectivamente.

Que, los recurrente ha cumplido con presentar los documentos que se les exige conforme la Directiva antes referida, en consecuencia han quedado expedita para que se apruebe su correspondiente Transferencia de propiedad, vía Permuta, teniendo en consideración la documentación sustentatoria, como se acredita en el Informe N° 019-2014-TRANSFERENCIA DE LOTE-ALT-Ñ-03-AUTODEMA.

Contando con la visación del Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica, Oficina de Administración, Gerencia de Desarrollo Económico y Gestión Territorial; a mérito a la Resolución Ejecutiva Regional N° 603-2013-GRA/PR, de fecha 05 de julio del 2013, modificada por Resolución Ejecutiva Regional N° 532-2014-GRA/PR, del 09 de julio del 2014 y Ordenanza Regional N° 270-AREQUIPA, publicada en el Diario Oficial El Peruano el 29 de marzo del 2014.





**RESOLUCION GERENCIAL EJECUTIVA N° 024 -2014-GRA/PEMS-GE-GDEGT**

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.-** Aprobar la Transferencia de propiedad, solicitada por don **PASCUAL EMILIO MEDINA RAMÍREZ**.

**ARTICULO SEGUNDO.-** Déjese sin efecto y valor legal el Contrato de Adjudicación En Venta con Reserva de Propiedad N° 093-97 de fecha 25.09.1997 y toda la documentación que se haya expedido en relación al Lote Urbano N° **03** de la Manzana "Ñ", de la Habilitación Urbana "Centro Poblado de Servicios Básicos El Alto", de la Sección "A", a nombre de los señores **AMELIA MANUELA CHAYÑA QUISPE** y **WALTER CRISOLOGO TICONA HUANCA**.

**ARTICULO TERCERO.-** Disponer el otorgamiento del Contrato de Adjudicación en Venta del Lote Urbano del Lote Urbano N° **03** de la Manzana "Ñ" de la Habilitación Urbana "Centro Poblado de Servicios Básicos El Alto", de la Sección "A" del Proyecto Majes, a favor de don **PASCUAL EMILIO MEDINA RAMÍREZ**; quien asume todas las obligaciones de los adjudicatarios.

**REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE**

GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA  
PROYECTO ESPECIAL MAJES-SIGUAS  
AUTODÉMA

  
.....  
**Dr. Américo Fíbrez Medina**  
Gerente Ejecutivo