



“AÑO DEL BUEN SERVICIO AL CIUDADANO”

**RESOLUCION DE GERENCIA EJECUTIVA  
N° 247-2017-GRA/PEMS-GE-GDEGT**

VISTA:

La solicitud presentada por los señores **Teodoro Orestes Chauca Anculle y Silveria Mamani Madriaga**, quienes solicitan la Transferencia del Lote Urbano N° 01, de la Mza. “ **A32** ”, de Habilitación Urbana “Centro Poblado de Servicios Básicos El Pedregal”, de la Sección “A” del Proyecto Majes.



CONSIDERANDO:

Que, mediante Resolución Directoral Ejecutiva N° 098-95-AUTODEMA-INADE-8501/21, de Fecha 95-07-03, la Autoridad Autónoma de Majes, aprobó la Directiva N° 001-95-AUTODEMA-5301 "Requisitos y Procedimientos para la Transferencia de Terrenos de Uso Urbano y No Agrícola" mediante la cual se autoriza la transferencia de los derechos de los Lotes de Uso No Agrícola, con intervención de AUTODEMA en los documentos que se elaboren.

Que, en cumplimiento al D.S. 050-89-MIPRE, se adjudicó en venta el Lote Urbano N° 01 de la Mza. “ **A32** ” de la Habilitación Urbana “Centro Poblado de Servicios Básicos El Pedregal”, de la Sección “A” a los señores **Luis Beltrán Loayza Conza y Juana Laura Pilco**, mediante Contrato de Adjudicación N° 453/87, de fecha 14.11.1987.



Que, mediante Escritura N° 5700, de Compra venta, de fecha 28.02.2000, los señores **Luis Beltrán Loayza Conza y Juana Laura Pilco**, transfieren los derechos del lote N° 01, Mza “A32” del C.P. El Pedregal a favor de los señores **Teodoro Orestes Chauca Anculle y Silveria Mamani Madriaga**, documento celebrado por ante Notario Gorky Oviedo Alarcón, Abogado-Notario Público de la ciudad de Arequipa.

Que, los recurrentes han cumplido con presentar los documentos que se les exige conforme la Directiva antes referida; en consecuencia han quedado expeditos para que se apruebe su correspondiente Transferencia de propiedad, teniendo en consideración el Informe N° 094-2017-TRANSFERENCIA DE LOTE PD- A32 – 01 -AUTODEMA.



Contando con la visación del Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica, Oficina de Administración, Gerencia de Desarrollo Económico y Gestión Territorial; a mérito a la Resolución Ejecutiva Regional N° 901-2015-GRA/PR, de fecha 27 de noviembre del 2015, publicada en el Diario Oficial El Peruano.

SE RESUELVE:



**ARTICULO 1º.-** Aprobar la Transferencia de propiedad, solicitada por los señores **TEODORO ORESTES CHAUCA ANCULLE y SILVERIA MAMANI MADRIAGA**, del lote urbano N° 01, Manzana **A32**, de la Habilitación Urbana “Centro Poblado de Servicios Básicos El Pedregal; contenida en la Escritura Pública N° 5700, de fecha 28 de febrero del 2000.

**ARTICULO 2º.-** Disponer el otorgamiento del Contrato de Adjudicación en Venta del Lote Urbano del Lote Urbano N° 01 de la Manzana “ **A32** ” de la Habilitación Urbana “Centro Poblado de Servicios Básicos El Pedregal”, de la Sección “A”, de los señores **TEODORO ORESTES CHAUCA ANCULLE y SILVERIA MAMANI MADRIAGA**, quienes asumen todas las obligaciones de Adjudicatarios.



# AUTORIDAD AUTÓNOMA DE MAJES

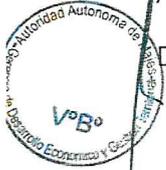


GOBIERNO REGIONAL

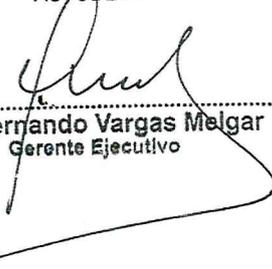
“AÑO DEL BUEN SERVICIO AL CIUDADANO”

**ARTICULO 3°.-** Publicar la presente Resolución en el Portal Institucional de la Autoridad Autónoma de Majes – Proyecto Especial Majes Sigvas (<https://www.autodema.gob.pe/>).

Dada en la Sede del Proyecto Especial Majes Sigvas – AUTODEMA a los **TRECE**  
**13** días del mes de **NOVIEMBRE** del año dos mil diecisiete.



**REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE**  
GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA  
PROYECTO ESPECIAL MAJES-SIGVAS  
AUTODEMA

  
Ing. Fernando Vargas Melgar  
Gerente Ejecutivo

DOC	858630
EXP	587119