



RESOLUCIÓN DE GERENCIA EJECUTIVA
N° 229 –2020-GRA/PEMS-GE

VISTO:

El documento presentado por el señor, **Tomas Elmer Maldonado Cruz**, quien solicita reconocimiento como nuevo adjudicatario al haberse transferido los derechos Derechos de la parcela N° 01, asentamiento PB8.

CONSIDERANDO:

Que, mediante Ley N° 27887, publicada el 10.12.2002 y su Reglamento aprobado mediante Decreto Supremo N° 002-2004-VIVIENDA, publicado el 10.02.2004, se dispuso la Adquisición Directa a través de sorteos públicos de las tierras habilitadas o eriazas de los proyectos especiales hidroenergéticos y/o de irrigación, hasta un total del 30% del área disponible.

Que, mediante Ley N° 28042, se amplió los alcances de la Ley N° 28841 – Ley N° 27887, asimismo mediante Ley N° 28841 – Ley que modifica la Ley 28042, que Amplía los Alcances de la Ley 27887, en su única Disposición Complementaria se dispone la adición del siguiente párrafo al Artículo 1° de la Ley N° 27887: "(...) entiéndase por tierras habilitadas aquellas que cuentan con punto de agua en cabecera de parcela".

Que, mediante Contrato de Compra-Venta con Reserva de Propiedad de fecha 25.07.2005, la Autoridad Autónoma de Majes adjudicó la parcela N° 01 del Asentamiento PB8 al señor Luciano Santos Oracahua.

Que, mediante Escritura Pública de Compra Venta N° 2205 de fecha 12.12.14, el señor **Luciano Santos Oracahua**, transfieren los derechos de la parcela N° 01 del Asentamiento PB8, a favor de los señores **Tomas Elmer Maldonado Cruz e Iris Susana Estela Morales de Maldonado**. Que, el señor **Tomas Elmer Maldonado Cruz** ha adquirido el dominio exclusivo del inmueble en mérito a la liquidación de ganancias inscrita en la Partida N° 11397465 del Registro de Personas Naturales de la Zona Registral N° XII-Sede Arequipa.

Con la visación de la Gerencia de Desarrollo Económico y Gestión Territorial, Oficina de Asesoría Jurídica; a mérito de la Resolución Ejecutiva Regional N° 510-2019-GRA-GR, de fecha 30 de octubre de 2019.

SE RESUELVE:

ARTICULO 1°.- Reconocer como nuevo propietario al señor **TOMAS ELMER MALDONADO CRUZ**, de la parcela N° 01 del Asentamiento PB8, contenida en la Escritura Pública de Compra Venta N° 2205.

ARTICULO 2°.- Disponer el otorgamiento de la presente Resolución al señor **TOMAS ELMER MALDONADO CRUZ**, quienes cumplirán con el Proyecto Técnico de Desarrollo "Compromiso de Inversión", todo ello conforme lo establece el Decreto Supremo N° 002-2004-VIVIENDA y su Reglamento para la venta de terrenos en el ámbito de los proyectos especiales hidroenergéticos y/o de irrigación, Artículo 2°, Numeral 2.1.

ARTICULO 3°.- Publicar la presente Resolución en el Portal Institucional de la Autoridad Autónoma de Majes – Proyecto Especial Majes Siguan (https://www.autodema.gob.pe/)

Dada en la Sede del Proyecto Especial Majes Siguan – AUTODEMA a los (09) días del mes de diciembre del año dos mil veinte.

REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE

Exp.	2191523
Doc.	3346500

GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA
PROYECTO ESPECIAL MAJES-SIGUAN
AUTODEMA

Ing. Napoleón Siguano Oca Flores
GERENTE EJECUTIVO